

## Regulament pentru siguranță și sănătate

Ca parte din eforturile noastre continue ca reacție la pandemia COVID, evaluăm constant riscurile asociate inspecțiilor fizice desfășurate la orice tipuri de proprietăți.

Procesul nostru de programare anterior inspecției și **Evaluările dinamice ale riscurilor** din teren sunt concepute pentru a ne ajuta să identificăm și să reducem riscurile care pot afecta locatarii și inspectorii care vizitează proprietățile.

### Condițiile inspecției

Subliniem faptul că, pentru ca o programare să fie efectuată, **toate proprietățile trebuie să fie eliberate pe durata inspecției**. Această regulă se aplică în cazul tuturor tipurilor de inspecții - evaluări și analize.

### Evaluarea riscurilor dinamice

La sosirea pe proprietate, inspectorul nostru va realiza o Evaluare a riscurilor dinamice și vă poate pune câteva întrebări pentru a determina nivelul de siguranță și starea de sănătate a tuturor persoanelor aflate pe proprietate. Dacă inspectorul identifică un nivel de risc inacceptabil (de ex. nepracticarea distanțierii sociale), inspecția va fi încheiată și reprogramată pentru o dată ulterioară.

### Înainte de inspecție

Înainte de fiecare inspecție, le vom solicita inspectorilor noștri și tuturor ocupanților să ia câteva măsuri de precauție suplimentare:



Inspectorul nostru vă va contacta cu aproximativ 30 de minute înainte de a sosi, pentru a confirma programarea. Veți fi rugat să confirmați faptul că, pe durata inspecției, nu va fi nimeni prezent pe proprietate



Înainte de sosirea inspectorului, aerisiți proprietatea prin deschiderea tuturor ferestrelor, dacă este posibil



Pentru a minimiza numărul de suprafețe care vor fi atinse:

- toate clanțele interioare și exterioare trebuie curățate
- toate ușile și trapele de aerisire trebuie deschise, inclusiv orice dulapuri aflate sub scări și uscătorii
- toate luminile din toate camerele trebuie aprinse.



Vă rugăm ca pe durata inspecției proprietății să țineți cu dumneavoastră toate pisicile sau toți câinii pe care îi aveți

## În timpul inspecției



La sosirea inspectorului veți fi rugat să eliberați proprietatea, să respectați regula de doi metri pentru distanțare socială și să purtați tot timpul o mască



Inspectorul nostru va efectua inspecțiile fizice cu ajutorul EPI sau Echipamentelor de protecție individuală (o mască și mănuși de unică folosință), va folosi șervețele pentru a curăța echipamentele și va folosi dezinfectant pentru mâini pe toată durata zilei



Inspectorul va realiza o „evaluare a riscurilor dinamice sau vizibile” la sosire și poate opri inspecția în cazul în care consideră că există orice tip de risc



Cel mai probabil, inspectorul va petrece aproximativ 30 de minute pe proprietate, dar acest interval poate fi depășit în funcție de atributele proprietății



Vă rugăm să permiteți inspectorului să pregătească toate EPI/echipamentele înainte de inspecție și să curețe și dezinfecteze toate obiectele după inspecție



Vă rugăm să nu considerați o insultă faptul că inspectorii noștri nu pot accepta băuturi răcoritoare în timpul inspecției



Din nou, pentru a minimiza numărul suprafețelor atinse, inspectorii nu vor închide nicio ușă la părăsirea proprietății dumneavoastră, dar vă vor informa de faptul că urmează să plece.